

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LÀO CAI

Mẫu số: D22-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2054 /TB-THADS

TP. Lào Cai, ngày 21 tháng 10 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐ-PT ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Bản án số: 08/2023/KDTM-ST ngày 27 tháng 9 năm 2023; Quyết định số 08/2023/QĐ-SCBSBA ngày 09/10/2023, Quyết định số 10/2023/QĐ-SCBSBA ngày 04/12/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số 956/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2024; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 957/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 388/2024/09871 ngày 21/10/2024 của Công ty trách nhiệm hữu hạn Tư vấn và Thẩm định giá DHA,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV).

Địa chỉ: Tháp BIDV, số 194, Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

- Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Minh Thanh (Chủ hộ kinh doanh Nguyễn Thị Minh Thanh).

Địa chỉ: Số nhà 328 (nay là số nhà 082), đường Khánh Yên, tổ 21, phường Lào Cai, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất, diện tích 80,0m² (Tám mươi mét vuông), thửa số 44, tờ bản đồ: P13-13; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 80m²; mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; địa chỉ: Phố Khánh Yên, phường Phố Mới (nay là phường Lào Cai), thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn

liền với đất, số phát hành BK 269381, số vào sổ cấp GCN: 00086; do UBND thành phố Lào Cai cấp ngày 29/05/2012 mang tên bà Đặng Thị Thung và ông Nguyễn Văn Tín. Ngày 26/7/2018 đã tặng cho bà Nguyễn Thị Minh Thanh.

- Tài sản gắn liền với đất là: 01 ngôi nhà xây cấp IV, 03 tầng. Kết cấu: Nhà khung, mái bê tông cốt thép, tường bao quanh.

Địa chỉ nhà đất: SN 328 (nay là số nhà 082), đường Khánh Yên, tổ 21, phường Lào Cai, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Giá tài sản thẩm định là: **2.761.000.000** đồng (Hai tỷ bảy trăm sáu mươi một triệu đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết và thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Viện KSND TP. Lào Cai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quang Hiệp